

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obecný úrad Horný Bar č.184**
Zastúpený starostom obce p. Tiborom Nagyom
Bankové spojenie : VÚB a.s. Dunajská Streda
Číslo účtu : 18928- 122/ 0200
IČO : 305 421

Nájomca : **Berta Menyhartová**
r.č. 546006/ 1145
Rybny trh 331/4
Dunajská Streda
IČO 33 473 293

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúca sa pri budove Obecného úradu v Hornom Bare, na parcele č. 117/7

I.

Podľa zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi predmet nájmu s účinnosťou od 1. novembra 2006 na dobu 10 rokov.

II.

Nájomca sa zaväzuje prenajatý priestor užívať na dohodnuté účely, tj. ako salón kaderníctvo-holičstvo.

III.

Výšku nájomného zmluvné strany dohodli na 1.000,- Sk za jeden mesiac. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať na účet prenajímateľa v mesačných splátkach, a to vždy do 10. dňa bežného mesiaca vo výške 1.000,- Sk.
Mimo nájomného nájomca platí za dodávku elektrickej energii a plynu ročne podľa faktúry z obecného úradu.

IV.

Účastníci sa dohodli, že akúkoľvek údržbu a opravu v prenajatých priestoroch nájomca vykonáva výlučne na vlastné náklady, a to vždy po predchádzajúcom odsúhlasení s prenajímateľom.

V.

Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy, alebo úpravy ohľadom zabezpečenia priestorov pred vykradnutím iba s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak vykonáva zmeny na prenajatých priestoroch bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu.

VI.

Nájomca i prenajímateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne z dôvodu uvedeného v § 9 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

VII.

Nájomca je zodpovedný za plnenie povinností na úseku PO vyplývajúcich zo zákona SNR č. 126/1985 Zb. v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie predpisov vydaných na jeho základe týkajúce sa činnosti, ktorú v danom objekte vykonáva.

VIII.

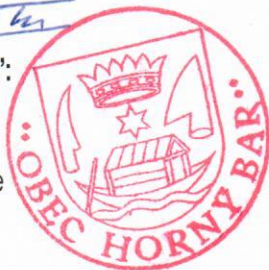
Táto zmluva môže byť doplnená a zmenená dohodou zmluvných strán kedykoľvek. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá v súlade s ich skutočnosťou a slobodnou vôľou, nie v tiesni, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

V Hornom Bare, dňa 27. októbra 2006

Prenajímateľ:

Tibor Nagy
starosta obce



Nájomca:

Menyhartová
Berta Menyhartová

Berta Menyhartová
BM - Holičské a kadernické služby
Horný Bar 184
IČO: 33 473 293

DODATOK č. 1

ktorým sa mení a dopĺňa
Zmluva o nájme nebytového priestoru z 27.októbra 2006
uzavretá medzi :

Prenajímateľom : Obecny úrad Horný Bar č. 184
Zastúpená starostom obce Tiborom Nagyom
Bankové spojenie : VÚB a.s. Dunajská Streda
Číslo účtu : 18928- 122/ 0200
IČO : 305 421

a

Nájomcom : Berta Menyhartová
r.č. 546006/1145
Rybný trh 331/4
Dunajská Streda
IČO 33 473 293

Účastníci tejto zmluvy, Obec Horný Bar, ako prenajímateľ a Berta Menyhartová, ako nájomca sa dohodli na tomto Dodatku č.1 :

Čl. I

Zmluva o nájme nebytového priestoru z 27.októbra 2006 (ďalej len Zmluva) sa mení a dopĺňa takto :

1. označenie prenajímateľa v záhlaví Zmluvy znie :

„Prenajímateľ“ : Obec Horný Bar
Obecny úrad Horný Bar č. 184
zastúpená starostom obce
Bankové spojenie : VÚB a.s. Dunajská Streda
Číslo účtu : 18928- 122 /0200
IČO : 305 421

2. článok III. aj s nadpisom znie :

„ III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- (1) Odplatu za užívanie predmetu nájmu zmluvné strany dohodli ako mesačné nájomné vo výške 16,60 € mesačne. Nájomca je povinný nájomné vo výške 16,60 € uhrádzať mesačne na účet prenajímateľa č. 18928-122/0200, vedený vo VÚB, a.s. Pobočka Dunajská Streda, vždy do 10.dňa bežného mesiaca.
- (2) Okrem nájomného je nájomca povinný platiť aj ročné náklady za služby spojené s nájmom (dodávku elektrickej energie a plynu) podľa fatúry, vystavenej prenajímateľom po skončení príslušného roka.

(3) Preddavok na náklady za služby spojené s nájmom podľa predchádzajúceho odseku (elektrická energia, plyn) vo výške 33,19 € je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa 18928-122/0200 vedený vo VÚB, a.s. pobočka Dunajská Streda v termíne splatnosti nájomného podľa odseku jedna tohto článku.“

3. v článku IV sa za slovo „akúkoľvek“ vkladajú slová „prestavbu, úpravu“

4. v článku V sa za slovo „prenajímateľa“ vkladajú slová „a na vlastné náklady“.

Čl. II

(1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť dňom 1.januára 2009.

(2) Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

(3) Prenajímateľ je oprávnený vyhotoviť úplné znenie zmluvy.

V Hornom Bare, dňa 31.12.2008

v Hornom Bare, dňa 31.12.2008

Prenajímateľ :



Štefan Bodó, starosta obce

Nájomca :

Berta Menyhartová
B.M - Holičské a kadeřnícké služby
Horný Bar 184
IČO: 33 473 293

Berta Menyhartová

DODATOK č. 2

ktorým sa mení a doplňa
Zmluva o nájme nebytového priestoru z 27.októbra 2006
uzavretá medzi :

Prenajímateľom : **Obecný úrad Horný Bar č. 184**
Zastúpená starostom obce
Bankové spojenie : VÚB a.s. Dunajská Streda
Číslo účtu : 18928- 122/ 0200
IČO : 305 421

a

Nájomcom : **Berta Menyhartová**
r.č. 546006/1145
Rybný trh 331/4
Dunajská Streda
IČO 33 473 293

Účastníci tejto zmluvy, Obec Horný Bar, ako prenajímateľ a Berta Menyhartová, ako nájomca sa dohodli na tomto Dodatku č.1 :

Čl. I

Zmluva o nájme nebytového priestoru z 27.októbra 2006 (ďalej len Zmluva) sa mení a doplňa takto :

„ III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- (1) Odplatu za užívanie predmetu nájmu zmluvné strany dohodli ako mesačné nájomné vo výške 16,60 € mesačne. Nájomca je povinný nájomné vo výške 16,60 € uhrádzať mesačne na účet prenajímateľa č. 18928-122/0200, vedený vo VÚB, a.s. Pobočka Dunajská Streda, vždy do 10.dňa bežného mesiaca.
- (2) Okrem nájomného je nájomca povinný platiť aj ročné náklady za služby spojené s nájmom (dodávku elektrickej energie a plynu) podľa fatúry, vystavenej prenajímateľom po skončení príslušného roka.
- (3) Preddavok na náklady za služby spojené s nájmom podľa predchádzajúceho odseku (elektrická energia, plyn) vo výške 33,40 € je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa 18928-122/0200 vedený vo VÚB, a.s. pobočka Dunajská Streda v termíne splatnosti nájomného podľa odseku jedna tohto článku.“

Čl. II


- (1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť dňom 1.januára 2010.
- (2) Dodatok č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený vyhotoviť úplné znenie zmluvy.

V Hornom Bare, dňa 31.12.2009

v Hornom Bare, dňa 31.12.2009


Prenajímateľ :





Štefan Bodó, starosta obce

Nájomca :



Berta Menyhartová

DODATOK č. 3
ktorým sa mení a dopĺňa
Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 3/2006
zo dňa 27.10.2006,
ktorú uzavreli:

Prenajímateľ : **Obec Horný Bar**
Obecný úrad Horný Bar 184
Zastúpený starostom obce
Bankové spojenie : VÚB a.s. Dunajská Streda
Číslo účtu : 18928- 122/ 0200
IČO : 305 421

Nájomca : **Berta Menyhartová**
r.č. 546006/1145
Rybný trh 331/4
Dunajská Streda
IČO 33 473 293

Čl. I

Zmluva o nájme nebytového priestoru z 27.10.2006 (ďalej len Zmluva) sa mení a dopĺňa takto:

1. v časti Zmluvy označenej ako „**Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**“ sa číslovka „16,60“ nahradzuje číslom „19,92“.

2. v časti Zmluvy označenej ako „**Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**“ sa za poslednou vetou vkladá nový odsek, ktorý znie:

„V prípade, ak sa v priebehu trvania nájmu uskutočnia zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadne nastanú iné okolnosti, zakladajúce zvýšenie nákladov alebo zníženie výnosov spojených s predmetom nájmu (daňové zaťaženie, nepredvídaná oprava a pod.), môže prenajímateľ pre ďalšie obdobie jednostranne zvýšiť nájomné v primeranom rozsahu. To isté platí aj v prípade, ak podľa zistenia, zverejneného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, inflácia za predchádzajúci kalendárny rok dosiahla alebo prekročila 5 %.“

Čl.II


3. Ostatné časti Zmluvy zostávajú v platnosti bez zmien.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť dňom 01.08. 2011.
5. Dodatok č.3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

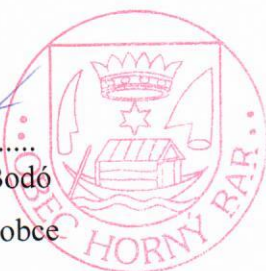
V Hornom Bare dňa 29.07.2011

V Hornom Bare dňa 29.7.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:


.....
Štefan Bodó
starosta obce



Berta Menyhartová
BM - Holiéské a kadernícke služby
Horný Bar 184
IČO: 33 473 293

.....
Merta Menyhartová

DODATOK č. 4

ktorým sa mení a dopĺňa
Zmluva o nájme nebytového priestoru
zo dňa 27.10.2006,
ktorú uzavreli:

Prenajímateľom: Obec Horný Bar

Obecný úrad Horný Bar č. 184
zastúpený starostom obce
Bankové spojenie : VÚB a.s. Dunajská Streda
Číslo účtu: SK 71 0200 0000 0000 1892 8122
IČO : 00305421

Nájomca : Berta Menyhartová

r.č. 546006/1145
Rybný trh 331/4, Dunajská Streda
BM – Holičské a kadernícke služby
930 33 Horný Bar 184
IČO : 33478293

1. Zmluva o nájme nebytového priestoru zo dňa 27. októbra 2006 (ďalej len Zmluva) sa mení a dopĺňa takto:


-v časti Zmluvy označenej ako „Predmet nájmu“ ods. I. sa nahradzuje takto :

„ Podľa zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú.“

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť dňom 01.10. 2016.

3. Dodatok č.4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

V Hornom Bare, 20.9.2016


za prenajímateľa :
Obec Horný Bar
Štefan Bodó, starosta obce



Berta Menyhartová
BM - Holičské a kadernícke služby
Horný Bar 184
za nájomcu 33478293
Berta Menyhartová